

EXAMENOPDRACHT - PUBLIEKE RUIMTE

INDUSTRIETERREIN - NIEUWLAND & ELZENHOF VLAAMS-BRABANT - AARSCHOT

Student: Bert De Kort

2 LTA-a

Lesgevers: G. Meysmans & S. Morael

Erasmushogeschool - Jette

2016 - 2017

SITUERING

Macroschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot



LEGENDE

 Projectgebied



SITUERING

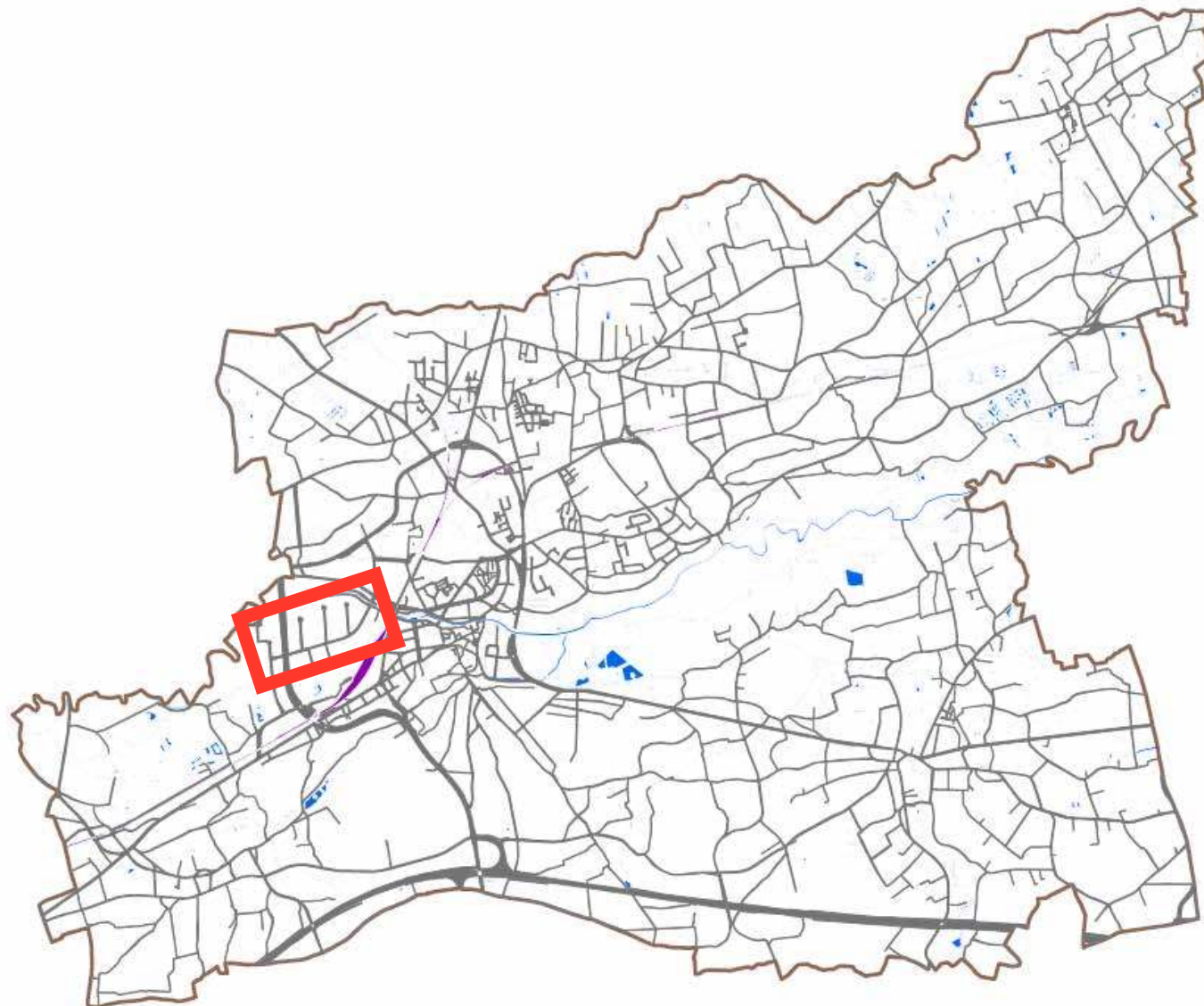
Macroschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

LEGENDE

-  Grens Aarschot
-  Wegen
-  Watervlakten
-  Spoorweg
-  Projectgebied





SITUERING

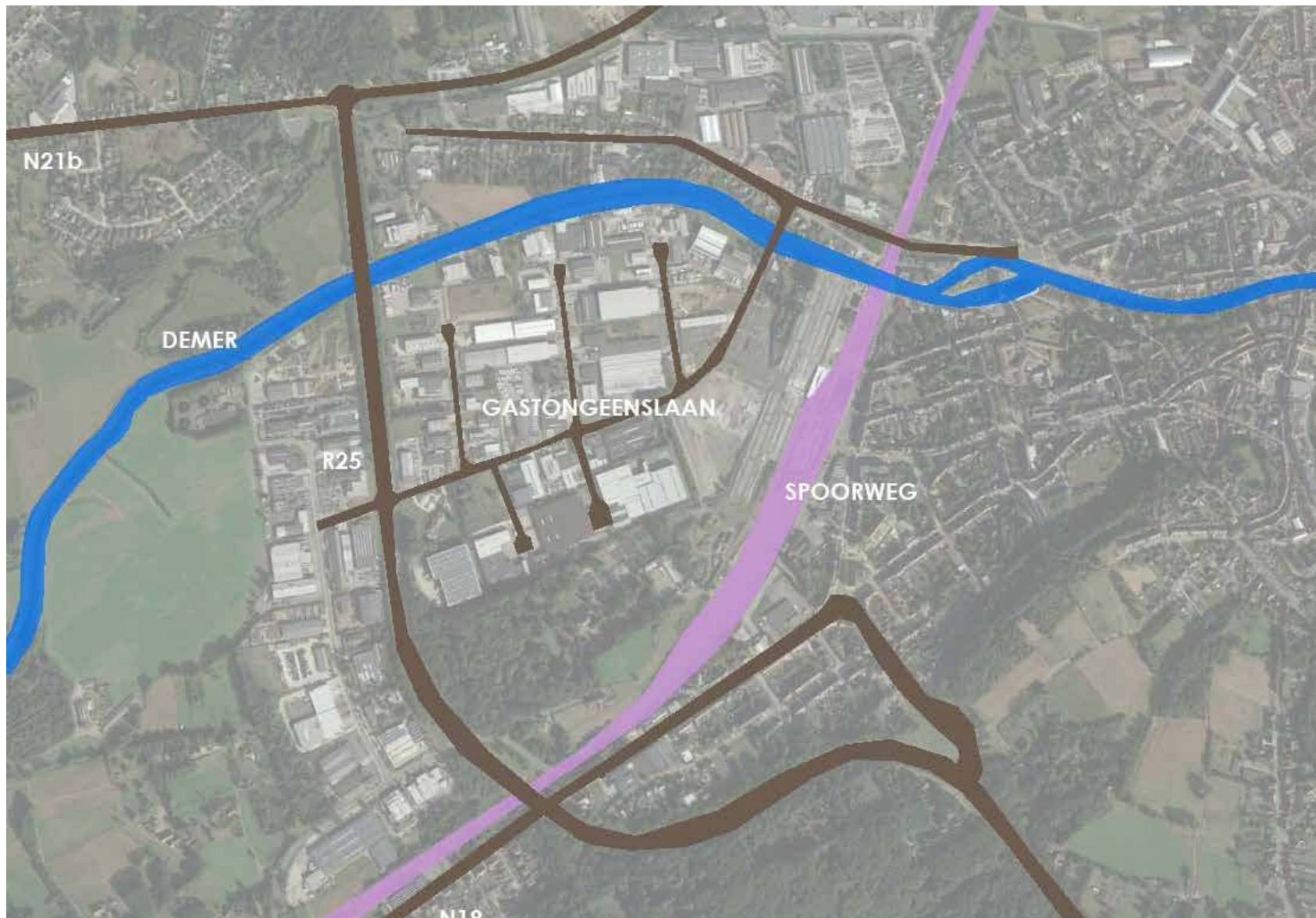
Macroschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Aanduiding **projectge-**
bied



**STRUCTUREN**

Macroschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Belangrijke structuren in het projectgebied en omgeving**LEGENDE**

-  Wegen
-  Watervlakten
-  Spoorweg

FUNCTIES

Macroschaal

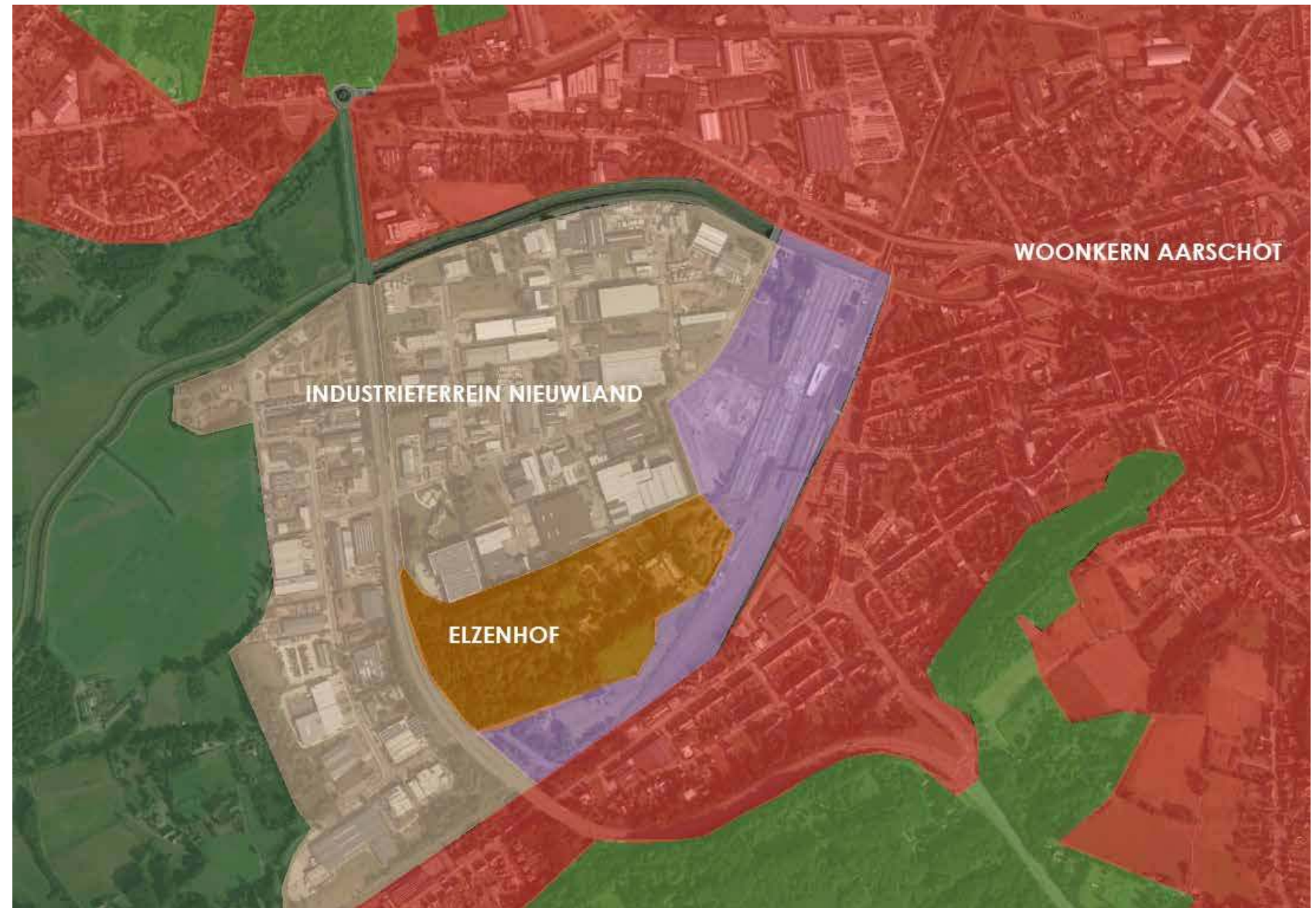
België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Belangrijke functies in het projectgebied en omgeving

LEGENDE

- Industrie
- Wonen
- Park
- Bosgebied
- Open ruimte
- Activiteit 'spoor'





SITUERING

Microschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Aanduiding **projectge-**
bied



ANALYSE

Microschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Analyse van het **project-gebied** en omgeving



LEGENDE - VERBINDING

 Verbindingen

UITLEG

Geen verbinding Nieuwland - Elzenhof

Laan door Nieuwland



LEGENDE - GROEN

 Groenelementen

 Braakliggend

UITLEG

Weinig groen in Nieuwland

Groot contrast



LEGENDE - GEBOUWEN

 Industrieel bedrijf

 Kasteel

 School

UITLEG

Grote industriële bedrijven

Verschillende maten

ANALYSE

Microschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

Analyse van het **project-gebied** en omgeving



LEGENDE - WATERGANG

 Watergang

UITLEG

Moutlaak als scheiding van Elzenhof - Nieuwland.

Vijver



LEGENDE - FUNCTIE

 Recreatie

 Wonen

 Werken

 Transport

 Educatie



LEGENDE - LEEGSTAND

 Watergang

UITLEG

voornamelijk aanwezig in omgeving van spoor.

**ANALYSE**

Microschaal

België - Vlaams-Brabant

Aarschot

**Bestaande ruimtelijke
toestand****LEGENDE**

- Wegen
- Watervlakten
- Spoorweg
- Woonzone
- Elzenhof
- Industrieterrein
- Groene elementen

HOOFDCONCEPT - AANEENSCHAKELING GROEN

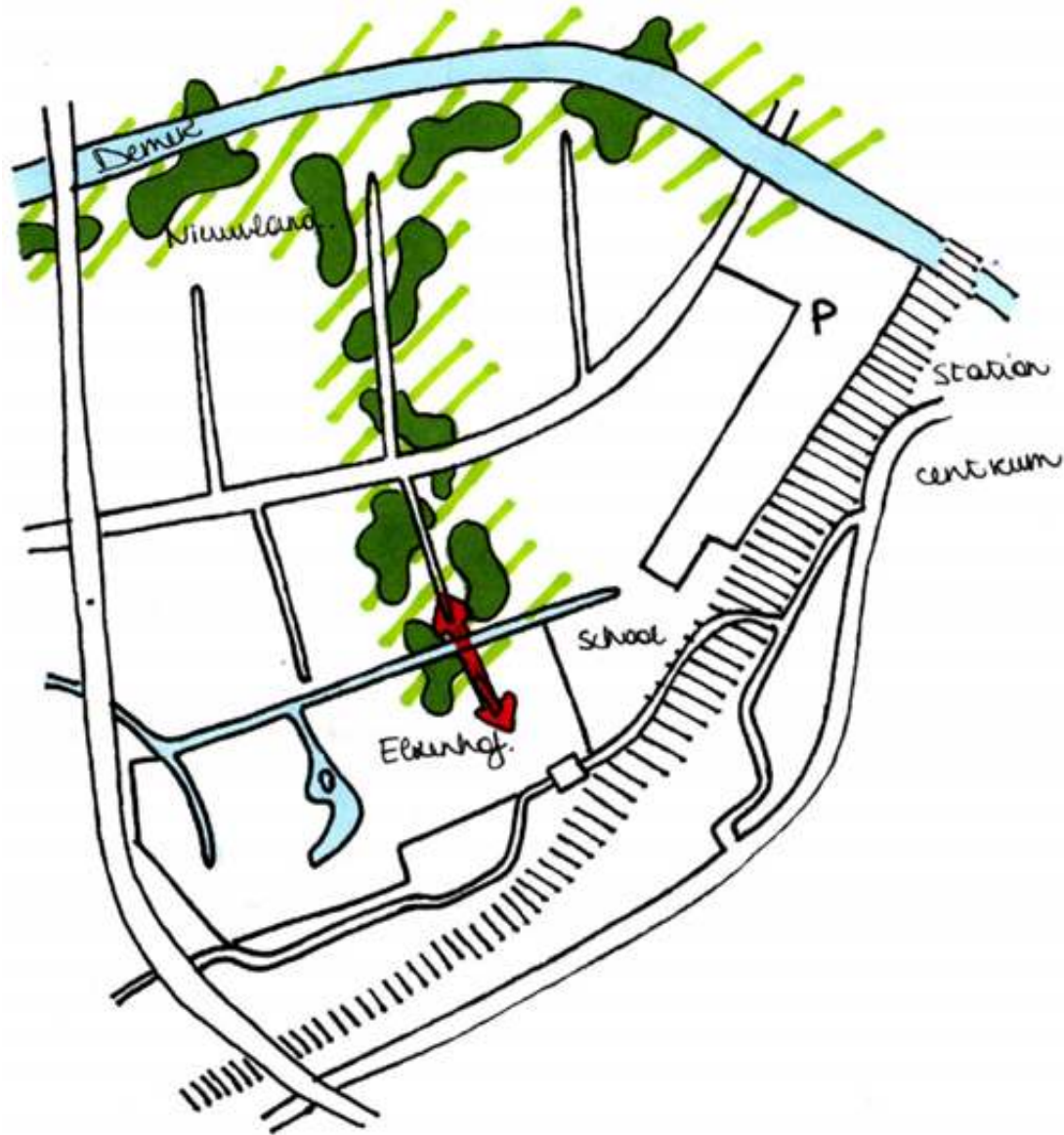
Concept op macroschaal

Verbinding tussen verschillende natuurlijke zones

Positief voor fauna en flora (**biodiversiteit**)

Verwijdering van barrière





HOOFDCONCEPT - GROENE CORRIDOR

Verbindingsas/**Ruggengraat**

Oorspronkelijk groen

Natuurlijk successie

Verbinding tussen Elzenhof en Nieuwland

Wandel- en fietstraject in groen milieu



NEVENCONCEPT - GROENE OVERGANGSZONE

Geleidelijke overgang van boszone

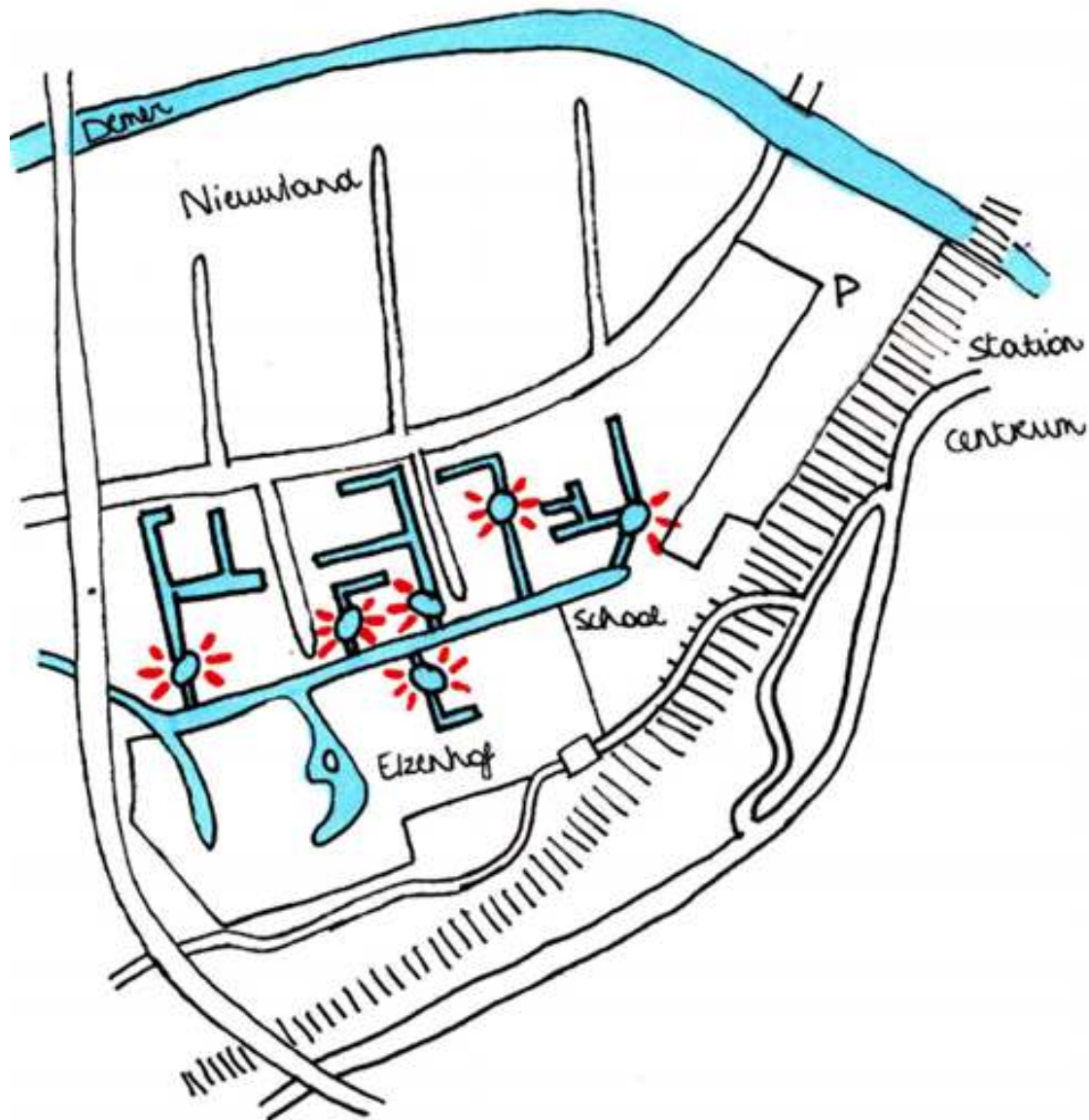
'**Stationspark**' - aangename wachtplaats reizigers

Verbinding tussen Elzenhof, Nieuwland en station

Publieke ruimte voor industrie

Wandel- en fietstraject





NEVENCONCEPT - BUFFEREND VERMOGEN

Opslaan en transport van water

Positief voor fauna en flora (**biodiversiteit**)

Aangename verblijfsomgeving

Aantrekkingspunt

Mogelijkheid tot verscheidende activiteiten



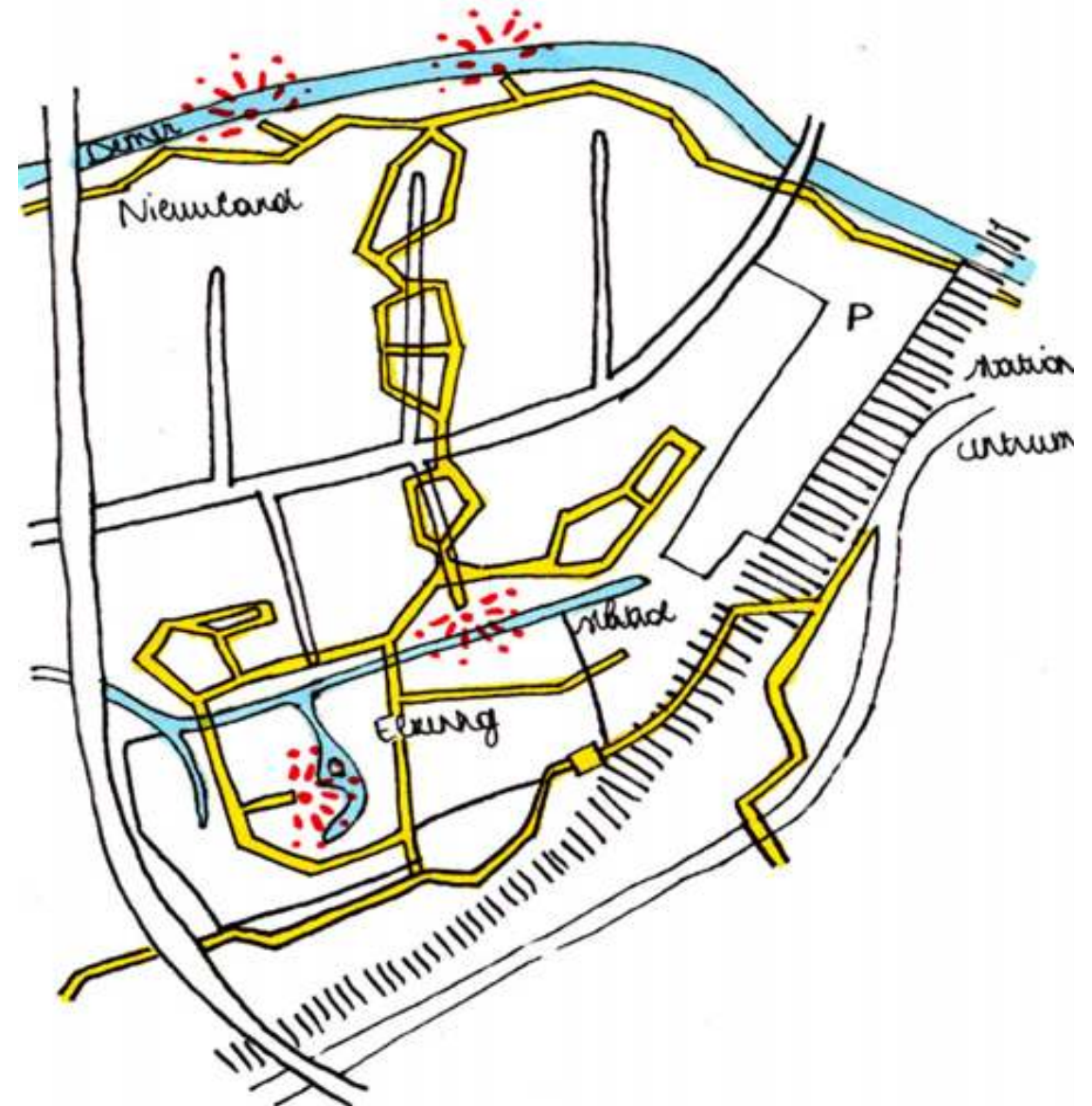
NEVENCONCEPT - FIETS- EN WANDELTRAJECT

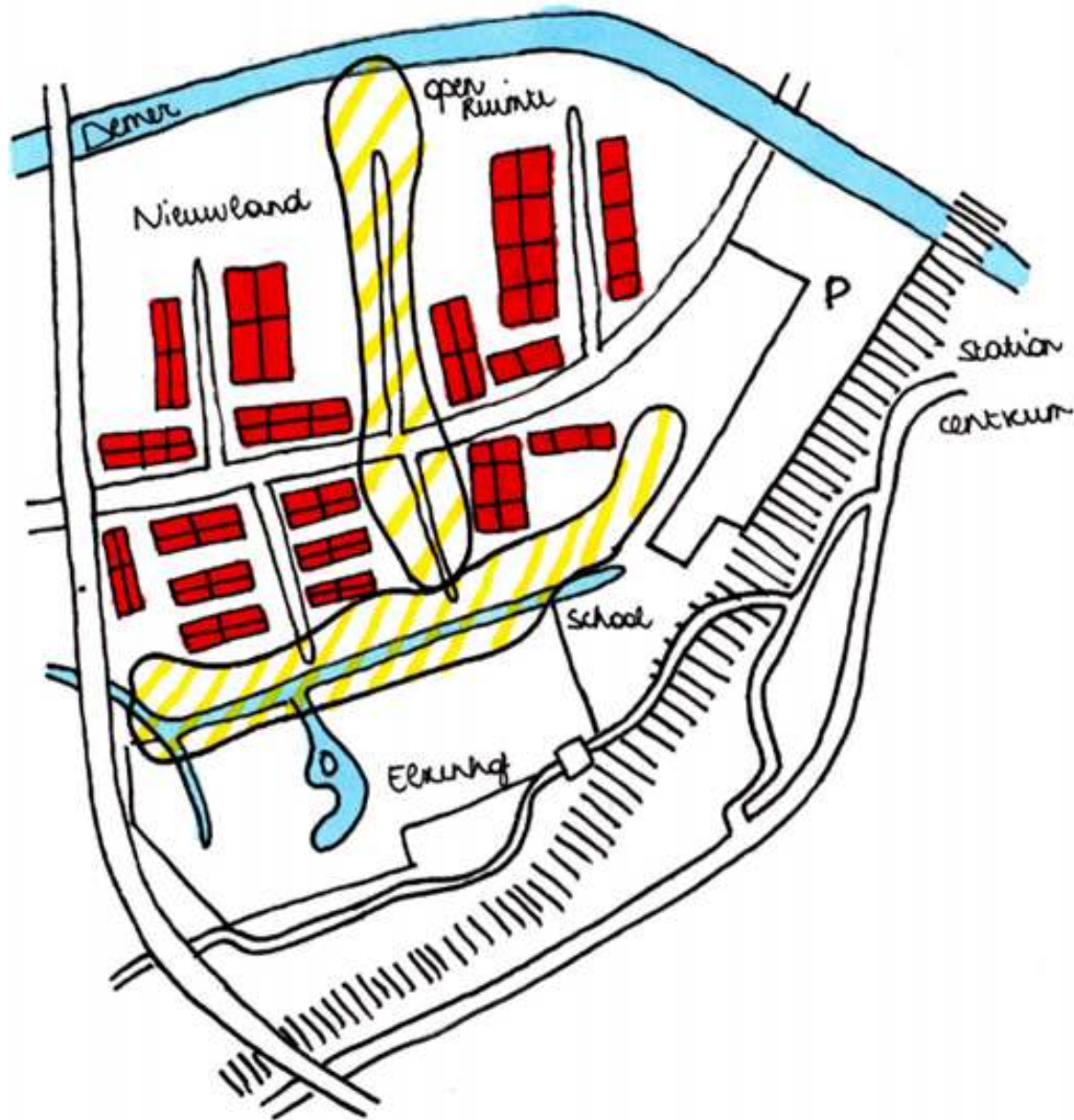
Ecologische en duurzame verbindingroute

Creëren van een **link** met het centrum en Nieuwland

Zichtassen op uitpunten

Aantrekkingspunt





OVERZICHT - SAMENHANGEND GEHEEL

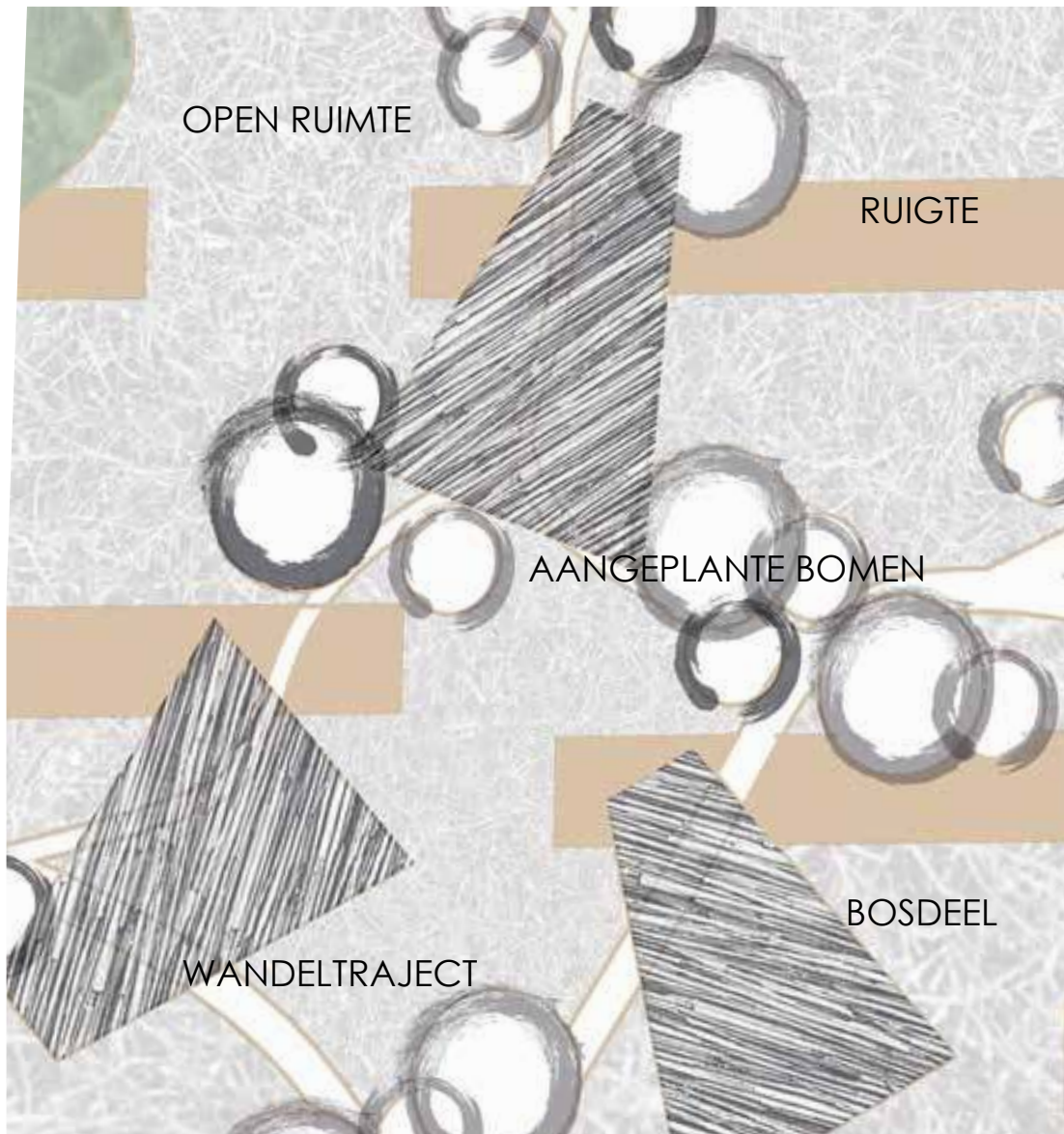
Creëren van **open ruimten** in Nieuwland

Grote bedrijfspanden onderverdelen

Duurzame ontwikkeling







BESPREKING GEBIED - GROENE CORRIDOR

Natuurlijke zone op basis van **successie**

Wandel- en fietstraject voor bereikbaarheid bedrijven

Open ruimten voor **educatief spelen**

Verbinding met Elzenhof



ANALYSE

CONCEPT

ONTWERP

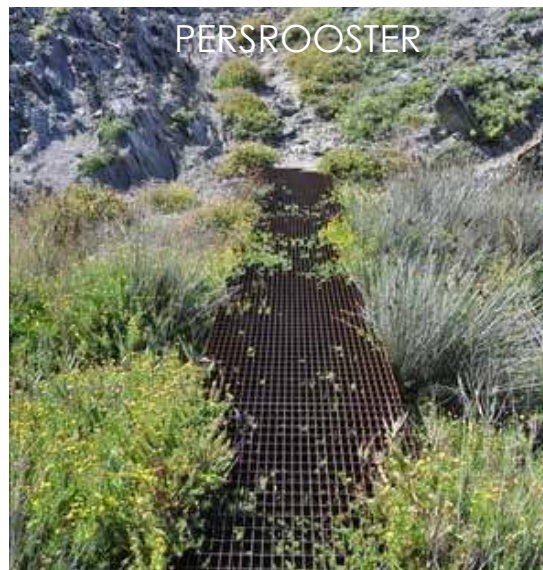
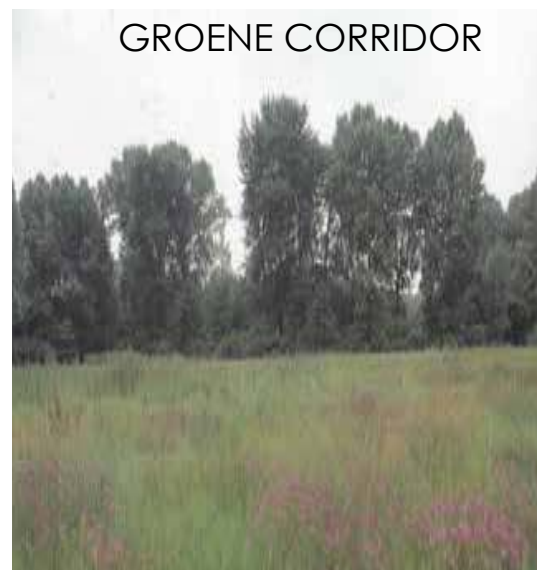
DETAIL

VERDUIDELIJING

Microschaal

Groene corridor

Referentiefoto's



VERDUIDLIIKING

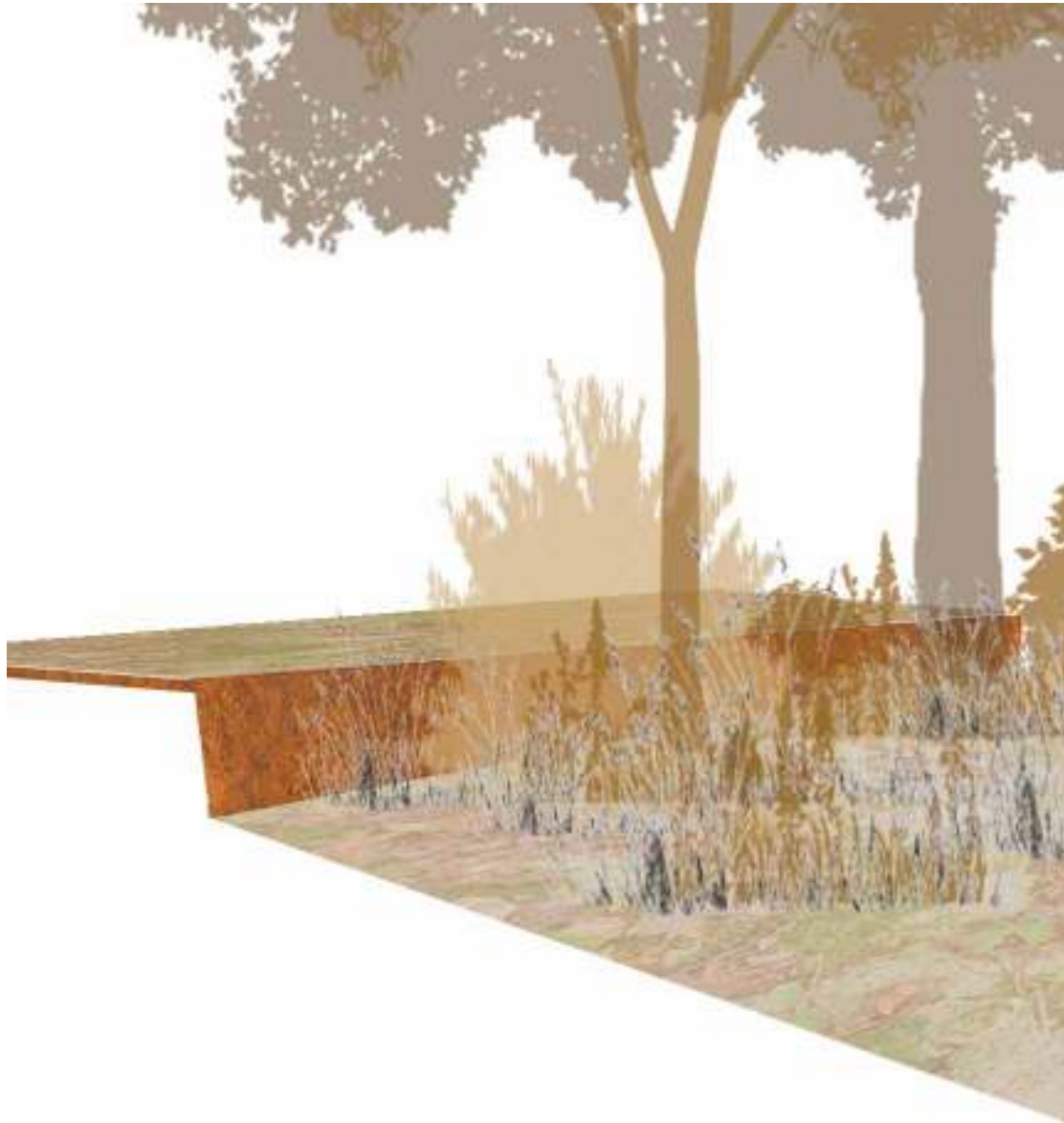
Microschaal

Groene corridor

Doorsnede A



DOORSNEDE A - GROENE CORRIDOR



VERDUIDELIJKING

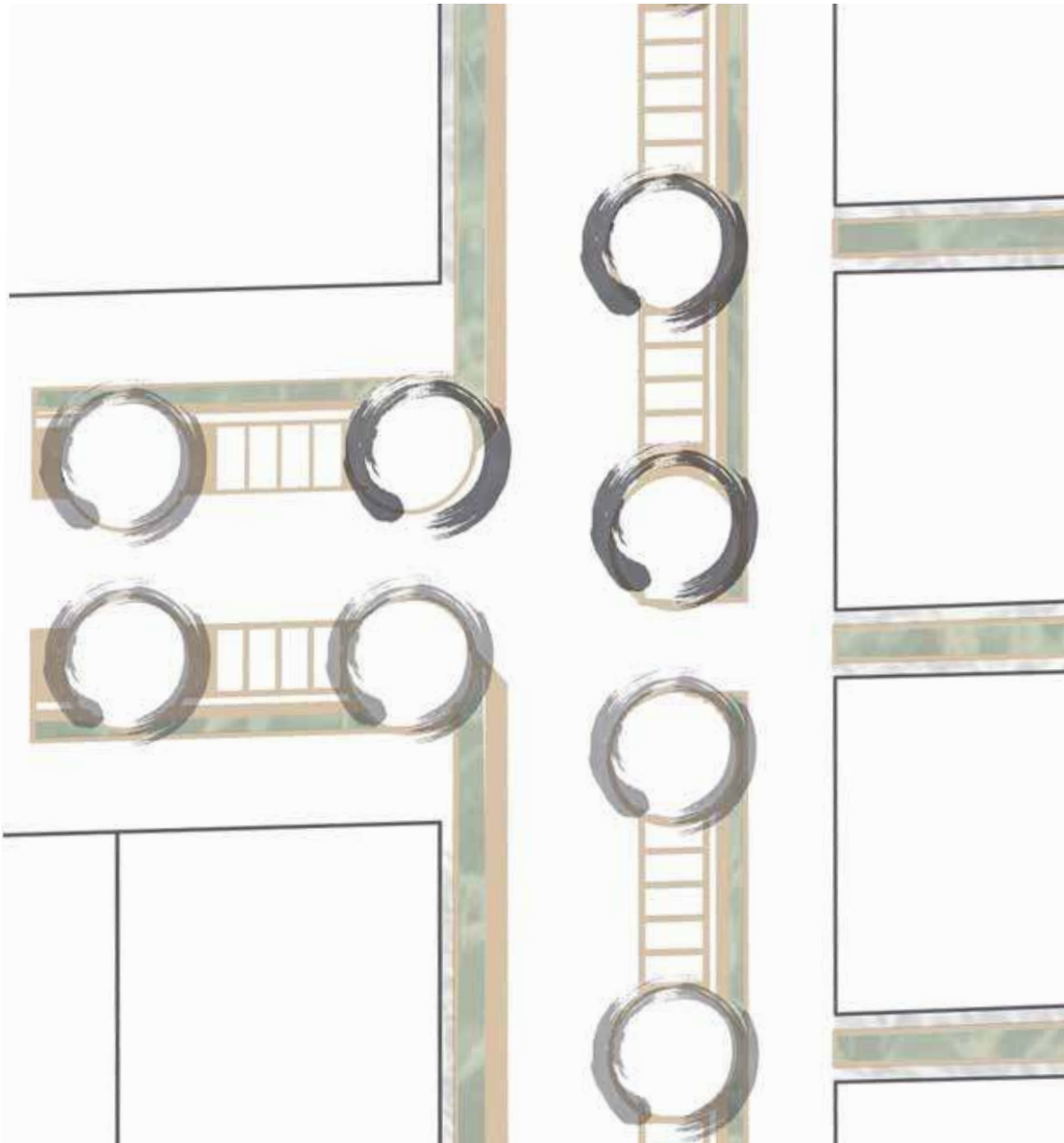
Microschaal

Groene corridor

Climaxvegetatie succesie lager gelegen

Afscheiding doormiddel van wand





BESPREKING GEBIED - INDUSTRIEGEBIED

Onderverdeelde bedrijfspanden

Aaneengesloten **groene voortuinen** met kanalen

Straatbeplanting voorzien

Toegankelijkheid en **veiligheid**



VERDUIDELIJING

Microschaal

Industriezone

Referentiefoto's



VERDUIDELIJING

Microschaal

Industriegebied Nieuwland

Doorsnede B



DOORSNEDE B - INDUSTRIEZONE



BESPREKING GEBIED - OVERGANGSZONE

Groene zone ingericht als **parkgebied**

Wandel- en fietstraject voor bereikbaarheid bedrijven

Functioneel

Waterreservoirs aanwezig

Verbinding met Elzenhof en volledig gebied

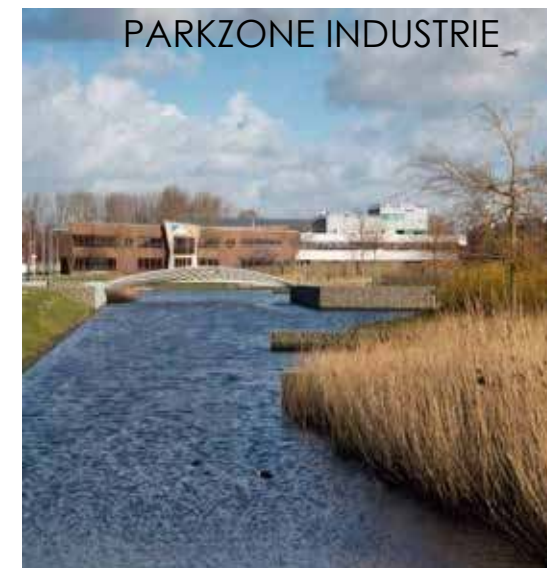
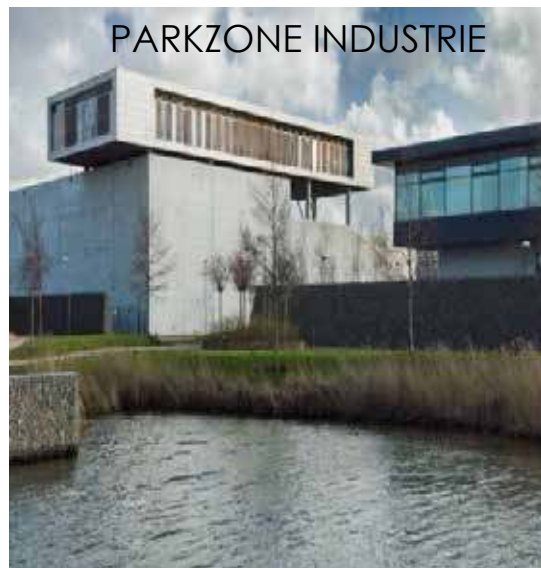


VERDUIDELIJING

Microschaal

Industriezone

Referentiefoto's



VERDUIDELIJING

Microschaal

Parkgebied Overgangzone

Doorsnede C



DOORSNEDE C - OVERGANGSZONE PARK

EXAMENOPDRACHT - PUBLIEKE RUIMTE

HARTELIJK BEDANKT VOOR UW AANDACHT!